

Opole, 1996-07-04



WOJEWODA OPOLSKI

Nr G-IV-7242/58/96

DECYZJA
=====

Na podstawie art. 2 ust. 1,2,3,6 i 9 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. nr 79, poz. 464 z 1991 r. nr 83, poz. 373, z 1992 r. nr 91, poz. 455 oraz z 1994 r. nr 51, poz. 201 nr 80, poz. 369 i nr 84, poz. 384/ w oparciu o wnioski Górnośląskiego Okręgowego Zakładu Gazownictwa - Zakładu Gazowniczego w Opolu o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa położonych w Kluczborku oraz prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach,

s t w i e r d z a m, ż e:

1. Grunty zabudowane Skarbu Państwa położone w Kluczborku:

a/ przy ul. Mniuszki, oznaczone na k.m. 5 obręb Kluczbork, jako działka nr 200 o pow. 0,3871 ha ujawniona w KW nr 19104 w Sądzie Rejonowym w Kluczborku,

b/ przy ul. 22-lipca, oznaczone na k.m. 15 obręb Kluczbork, jako działka nr 9/5 o pow. 0,1670 ha ujawniona w KW nr 21159 w Sądzie Rejonowym w Kluczborku,

stały się z dniem 5 grudnia 1990 r. z mocy prawa przedmiotem użytkowania wieczystego dotychczasowego zarządcy tj. Przedsiębiorstwa Państwowego - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie.

2. Okres użytkowania wieczystego wymienionych w punkcie 1 gruntów Skarbu Państwa wynosi dziewięćdziesiąt dziewięć /99/ lat stosownie do art. 236 Kodeksu cywilnego.

./.

3. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów wymienionych w punkcie 1 wynosić będą 3 % ich ceny, ustalonej na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991 r. nr 30, poz. 127, nr 103, poz. 446, nr 107, poz. 464, z 1993 r. nr 47, poz. 212, z 1994 r. nr 27, poz. 96, nr 31, poz. 118, nr 84, poz. 384, nr 85, poz. 388, nr 89, poz. 415 i nr 123, poz. 601/.

Obecnie obowiązuje opłata roczna w wysokości ustalonej w oświadczeniu Kierownika Urzędu Rejonowego w Kluczborku z dnia 08.12.1992 r. Nr G-III-7229/II/6/92.

Opłata ta może być aktualizowana w trybie art. 43a powołanej wyżej ustawy na skutek zmiany wartości gruntów w okresach nie krótszych niż jeden rok.

4. Budynki i inne urządzenia znajdujące się na gruntach wymienionych w pkt 1 stały się z dniem 5 grudnia 1990 r. własnością przedsiębiorstwa - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie.

Nabycie prawa własności obiektów budowlanych zrealizowanych ze środków własnych w rozumieniu § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych, nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu /Dz.U. nr 23, poz. 97 i z 1994 r. nr 127, poz. 628/ następuje nieodpłatnie.

Natomiast nabycie niżej wymienionych obiektów przejętych od Skarbu Państwa uprzednio nieodpłatnie lub wybudowanych ze środków budżetowych a mianowicie:

Lp.	Nr inwentaryzacyjny	Nazwa obiektu	Rok budowy
1.	100-40/50	budynek warsztatowo-socjalny	1907
2.	243-40/57	plac utwardzony	1907
3.	bez nr inwentaryzacyjnego	budynek gospodarczy	1907

następuje odpłatnie za łączną kwotę 2.308.284.890 słownie: dwa miliardy trzysta osiem milionów dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych.

Kwota ta stanowi zwaloryzowaną na dzień wydania decyzji wartość tych obiektów ustaloną przez biegłego w operacie szacunkowym według poziomu cen z grudnia 1990 r. w wysokości 375.610.000 złotych zwaloryzowaną według zasad obowiązujących przy zwrocie wywłaszczonych nieruchomości, to jest pomnożenie przez współczynnik 6,1454298 co daje kwotę 2.308.284.890 starych złotych, a po denominacji 230,828,00 złotych.

5. Ustaloną w punkcie 4 kwotę należy uiścić jednorazowo w terminie 30 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na rachunek Urzędu Rejonowego w Kluczborku w Narodowym Banku Polskim Oddział Okręgowy w Opolu nr 53019-4659-223-1.
6. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 5 roszczenie Skarbu Państwa podlega hipotecznemu zabezpieczeniu i jest wymagalne w terminie do 10 lat w wysokości zwaloryzowanej według zasad obowiązujących przy zwrocie wywłaszczonych nieruchomości.
7. W razie sprzedaży, wydzierżawienia, wynajęcia lub innego odpłatnego udostępnienia nieruchomości lub części tych nieruchomości na których dokonano zabezpieczenia hipotecznego wierzytelności, wierzytelność staje się natychmiast wymagalna w części równej korzyściom uzyskanym ze sprzedaży, dzierżawy, najmu lub innego odpłatnego udostępnienia.
8. Obowiązek ujawnienia w księgach wieczystych nabytych praw określonych w punktach 1 i 4 spoczywa na Zakładzie Gazowniczym Opole.
Wniosek w tej sprawie winien być złożony w terminie do 30 dni od dnia w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.
Kopię wniosku należy nadesłać do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego w Opolu.

U z a s a d n i e n i e

Przedsiębiorstwo Państwowe - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie utworzone zostało na podstawie zarządzenia nr 56 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 1 sierpnia 1982 r. Przedsiębiorstwo to zostało wpisane do Rejestru Przedsiębiorstw Państwowych pod nr RPP-384 na mocy postanowienia Sądu Rejonowego

dla Warszawy - Pragi z dnia 15 grudnia 1982 r. nr Ns PP 1938/82.

Poprzednikami prawnymi tego przedsiębiorstwa były działające od 1 stycznia 1967 r. Okręgowe Zakłady Gazownictwa w Zabrze powołane na mocy zarządzenia nr 138 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 9 grudnia 1966 r. nr PGOrg 3-13-5, które przejęły mienie działających uprzednio różnych jednostek gospodarczych zaopatrujących w gaz, podległych terenowym radom narodowym.

Na mocy zarządzenia nr 68 w/w organu założycielskiego z dnia 31 grudnia 1975 r. nazwa przedsiębiorstwo uległa zmianie na Górnośląskie Zakłady Gazownictwa w Zabrze i pod tą nazwą przedsiębiorstwo działało do 1 sierpnia 1982 r. tj. do czasu utworzenia Przedsiębiorstwa Państwowego - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo.

Przysługujące przedsiębiorstwu prawo zarządu gruntami wymienionymi w punkcie 1 decyzji ustalono na podstawie:

- decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kluczborku Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 28.06.1972 r. nr GKM-ZT-442/34/72 o ustaleniu opłaty za działkę nr 200,
- wpisu w księdze wieczystej nr 19104 w Sądzie Rejonowym w Kluczborku - odnośnie działki nr 200,
- decyzji Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PPRN w Kluczborku z dnia 29.01.1975 r. nr AGKM-I-442/20/74 o przekazaniu w użytkowanie działki nr 9/5,
- wpisu w księdze wieczystej nr 21159 w Sądzie Rejonowym w Kluczborku odnośnie działki nr 9/5.

Dokumenty te zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu /Dz.U. nr 23, poz. 97/ stanowią podstawę do stwierdzenia przysługującego przedsiębiorstwu prawa zarządu.

Ponieważ wymienione wyżej grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w dniu 5 grudnia 1990 r. pozostawały w zarządzie przedsiębiorstwa państwowego - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo

w Warszawie, to zgodnie z art. 2 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy stały się one z mocy prawa przedmiotem użytkowania wieczystego dotychczasowego zarządcy, trwającego przez okres 99 lat stosownie do postanowień art. 236 Kodeksu cywilnego.

Opłata roczna, o której mowa w punkcie 3 niniejszej decyzji ustalona została w wysokości 3 % ceny gruntów i zgodnie z oświadczeniem Kierownika Urzędu Rejonowego w Kluczborku z dnia 08.12.1992 r. nr G-III-7229/II/6/92 wynosi za działkę nr 200 - kwotę 13.070.068 starych złotych i za działkę nr 9/5 kwotę 2.393.528 starych złotych.

Opłaty te mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż jeden rok na skutek zmiany wartości gruntów, w trybie określonym w art. 43a, cytowanej wyżej ustawy z 1985 r.

Zgodnie z art. 2 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy, budynki i inne urządzenia znajdujące się na gruntach Skarbu Państwa będących w dniu 5 grudnia 1990 r. w zarządzie państwowych osób prawnych stają się z tym dniem własnością tych osób.

Nabycie prawa własności następuje odpłatnie jeżeli obiekty te nie były wybudowane lub nabyte ze środków własnych.

Zakład Gazowniczy Opole do wniosku dołączył wykaz obiektów budowlanych znajdujących się na omawianych gruntach, wycinek mapy zasadniczej tych gruntów z podaniem na obiektach numeru inwentarzowego, oświadczenie o wybudowaniu części obiektów ze środków własnych oraz o niedysponowaniu dokumentami dotyczącymi finansowania tych zadań. Oprócz tego przedłożono operat szacunkowy ustalający wartość odtworzeniową przekazanych uprzednio nieodpłatnie obiektów budowlanych.

Przyjmując w/w oświadczenie i operat szacunkowy sporządzony przez biegłego za dowody w sprawie uznano, że nabycie prawa własności obiektów objętych oświadczeniem następuje nieodpłatnie.

Natomiast nabycie własności pozostałych obiektów następuje odpłatnie za kwotę 2.308.284.890 zł. Kwota ta stanowi zwaloryzowaną na dzień wydania decyzji wartość tych obiektów, dokonaną zgodnie z § 10 ust. 2 i § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu /Dz.U. nr 23, poz. 97 ze zmianami/.

Waloryzacji dokonuje się zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie zasad i trybu rozliczeń w razie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości /Dz.U. nr 72, poz. 315/ stosując wskaźniki wzrostu cen detalicznych towarów i usług.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w odpowiednich obwieszczeniach podał, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w 1991 roku w stosunku do grudnia 1990 roku wzrosły o 70,3 %, w 1992 r. o 43 %, w 1993 r. o 35,3 %, w 1994 r. o 32,2 % w 1995r. o 27,8 %, a w 1996 r. w styczniu o 3,4 %, w lutym o 1,5 %, w marcu o 1,5 %, w kwietniu o 2,2 % i w maju o 1,4 %, co daje łączny współczynnik 6,1454298. Po pomnożeniu ustalonej przez biegłego wartości w wysokości 375.610.000 zł przez współczynnik waloryzacyjny, należność do uiszczenia przez przedsiębiorstwo wynosi 2.308.284.890 starych złotych a po denominacji 230,828,00 złotych.

W przypadku gdy ustalona należność na rzecz Skarbu Państwa nie zostanie w terminie zaspokojona, roszczenie zostanie zabezpieczone na nieruchomości zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.-

Otrzymują:

1. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo
w Warszawie - 1 egz.
2. Górnośląski Okręgowy Zakład
Gazownictwa w Zabrze
Zakład Gazowniczy Opole
ul. Armii Krajowej 2 - 2 egz.
3. Kierownik Urzędu Rejonowego
w Kluczborku - 3 egz.
dla - gospodarki gruntami
- ewidencji gruntów
- księgowości
4. a/a



Wojewoda Opolski
Ryszard Zembaczynski
Ryszard Zembaczynski

Powinno decyzję stać
się ostateczną dnia
20.07.96
Opole, dnia 23.07.96

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Eugeniusz Domański
mgr Eugeniusz Domański

W y k a z

obiektów budowlanych znajdujących się na gruntach, które w dniu 5.12.1990r. pozostawały w zarządzie Przedsiębiorstwa Państwowego - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Zakład Gazowniczy w Opolu, położonych na terenie Kluczborka.

Lp.	Nr inwentaryzacyjny	Nazwa obiektu	Rok budowy	Z jakich środków wybudowano: - własne - budżetowe	Przebudowa lub modernizacja		Uwagi
					Rok	Z jakich środków	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.		Kluczbork, ul. Moniuszki Działka Nr 200					
1.	100-40/50	Budynek warsztatowo-socj.	1907	środki budżetowe	-	-	
2.	180-40/57	Wiata magazynowa	1974	środki własne	-	-	
3.	243-40/47	Plac utwardzony	1907	środki budżetowe	-	-	
4.	243-40/48	Ulice i place	1970	środki własne	-	-	
5.	298-40/53	Ogrodzenie gazowni	1975	środki własne	-	-	
6.	-	Budynek gospodarczy	1907	środki budżetowe	-	-	
II.		Kluczbork, ul. 22 Lipca Działka Nr 9/5					
7.	230-40/35	Stacja red.-pomiar. I°	1975	środki własne	-	-	

Opole, dn. 1996.06.12

Naczelnik Inżynier
i Z-ca Dyrektora
inż. *Mieczysław Dryja*

KIEROWNIK DZIAŁU
Energ-Mechanicznego
mgr inż. *Jan Żywicki*

